

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ БРЯНСКИЙ РАЙОН  
СВЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 24.10.2018 г. №-4-2- 10**  
**п.Свень**

**О земельном налоге**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свенское сельское поселение» Свенский сельский Совет народных депутатов

Решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области земельный налог (далее –налог).
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
  - 2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков :
    - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
    - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
    - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
  - 2.2. 1,0 процента в отношении земельных участков, предоставляемых для обеспечения летнего отдыха детей в детских оздоровительных лагерях.
  - 2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### 3. Порядок и сроки уплаты налога:

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-юридическими лицами в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

3.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками- физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

3.4. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из

одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 3.3.

3.5. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

4. Налоговые льготы и порядок их применения.

4.1. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Освобождаются от уплаты налога органы местного самоуправления.

Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам при условии предоставления налоговым органам документов, подтверждающих право на льготу.

5. Признать утратившим силу: Решение от 22.12.2015г. № 3-18-3» О внесении изменений в решение Свенского сельского Совета народных депутатов от 08.11.2005г. №1-2-9 «О земельном налоге», от 21.03.2006г. № 1-6-9 «О внесении дополнений и изменений в решение от 08.11.2005г. №1-2-9», от 08.11.2005г. №1-2-9 «О земельном налоге».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации .

7. Данное Решение обнародовать.

Глава Свенского  
сельского поселения



Э.В.Аксенчик