

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ БРЯНСКИЙ РАЙОН
СВЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2019 г № 4-12-5

п.Свень

О земельном налоге

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев письмо Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 5 по Брянской области от 29.10.2019 года «О несоответствии нормативно-правовых актов», руководствуясь Уставом Свенского сельского поселения, Свенский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области земельный налог (далее – налог).

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,0 процента в отношении земельных участков, предоставляемых для обеспечения летнего отдыха детей в детских оздоровительных лагерях.

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога:

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками -юридическими лицами в срок не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом

3.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками- физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.4. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 3.3.

3.5. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

4. Налоговые льготы и порядок их применения.

4.1.Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Освобождаются от уплаты налога органы местного самоуправления.

5. Признать утратившим силу: Решение от 24.10.2018 года № 4-2-10 «О земельном налоге», Решение от 22.12.2015г. № 3-18-3 « О внесении изменений в решение Свенского сельского Совета народных депутатов от 08.11.2005г. №1-2-9 «О земельном налоге», от 21.03.2006г. № 1-6-9 «О внесении дополнений и изменений в решение от 08.11.2005г. №1-2-9», от 08.11.2005г. №1-2-9 «О земельном налоге».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации .

7. Данное Решение обнародовать.

Глава Свенского
сельского поселения



Э.В.Аксенчик