

УТВЕРЖДАЮ:  
директор по УЖФ ООО ЖК «Бик»  
Бородин О.В.  
"16" апреля 2021 г.



## РАСЧЕТ

Затрат на управление и техническое обслуживание  
МКД со всеми видами удобства  
Свенского сельского поселения Брянского района (п.Свень, Санаторий Снежка)  
(рублей в мес.)  
Площадь домов 23053,17 кв.м.

## САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И МУСОРНЫХ ПЛОЩАДОК, МОП

Площадь жилья 23053,17 кв.м.

Персонал – дворник – уборщица – 2,5 человека

Периодичность уборки – ежедневно

Количество ставок согласно нормативов 2,5 един.

- Зарплата дворников - 47 262,5 рублей. (18905\*2,5)
- Налоги с ФОТ – 14 273,28 рублей. (30,2%)
- Расходные материалы (метла, совок, тачка, ведро, лопата снеговая и совковая) – 288,6 рублей.
- Спецодежда (халат, рукавицы, сапоги) – 371 рублей.

**ИТОГО на содержание придомовой территории и мусорных площадок, МОП :**

**62 195,38 рублей.**

## СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В состав затрат входят:

1. расходы на содержание и обслуживание конструктивных элементов, инженерного оборудования, внутридомовых систем отопления, водоснабжения и водоотведения, систем электроснабжения дома и др. оборудования дома (в т.ч. технический осмотр инженерных систем дома, ревизия оборудования, технический осмотр электрооборудования, заявочный ремонт систем и оборудования, аварийное обслуживание, ремонт и ревизия оборудования, благоустройство, сезонная подготовка дома к эксплуатации)

**Итого расходов: 54 605 рублей.**

2. Затраты на содержание обслуживающего персонала (слесарь-сантехник, электрик)

Расходы на содержание персонала:

Площадь жилья 23053,17 кв.м.

Персонал – Слесарь-сантехник

Количество ставок согласно нормативов 2 един.

- Зарплата - 37 040,0 рублей. (18520\*2)
- Налоги с ФОТ – 11 186,08 рублей. (30,2%)

Персонал – Электрик

Количество ставок согласно нормативов 1 един.

- Зарплата- 16 532 рублей.
- Налоги с ФОТ - 4 992,66 рублей. (30,2%)

- Расходные материалы – 10 378,4 рублей.
- Спецодежда (костюм, ботинки, рукавицы, сапоги) – 660 рублей.

**Итого расходов: 80 789,14 рублей.**

**Итого на содержание и обслуживание общего имущества: 135 394,14 рублей.**

### УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

1. затраты на организацию технического обслуживания общедолевого имущества, обеспечение заключения договоров на ЖКУ, паспортное обслуживание, бухгалтерский учет, аварийно-диспетчерское обслуживание, юридическое сопровождение (в т.ч. налоги с ФОТ) – 40 393,42 руб.
2. расчетно-кассовое обслуживание (РИРЦ, Сбербанк) -15038,7 руб.
3. расходные материалы:
  - бланки специализированного характера, канцтовары, периодическая печать – 1054,6 руб. в мес.
  - транспортные расходы – 1561,8 руб.
4. госпошлины за рассмотрение исков в суде – 354,21 руб.



**ИТОГО управленческие расходы: 58 402,73 рублей.**

**ВСЕГО РАСХОДОВ: 255 992,25 рублей.**

НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ 2,3% от общих затрат- 5 887,82 рублей.

**ВСЕГО ПЛАНОВЫЕ ЗАТРАТЫ- 261 880,07 рублей.**

**РАСХОДЫ ПО ПОДРЯДНЫМ ДОГОВОРАМ НА ТЕХ/ОБСЛУЖИВАНИЕ  
ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБОРУДОВАНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ, РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Тех/обслуживание газовых сетей 18 895,6 рублей

Герметизация межпанельных швов 3 750 рублей

Ремонт кровли 2 083 рублей

Ремонт балконов 1 667 рублей

**ИНЫЕ РАСХОДЫ**

Налоговые отчисления 1% - 2 882,76 рублей

Рентабельность 2,8% - 8 071,72 рублей

ИТОГО: Затраты на управление и техническое обслуживание общего имущества домов 299 230,15 руб.

Тариф на содержание и текущий ремонт составляет  
299 230,15 руб. в мес.  $23053,17 \text{ м}^2 = 12,98 \text{ руб/м}^2$

**ИТОГО тариф – 12,98 руб./м<sup>2</sup>**