

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Организатором проведения общественных обсуждений является организационный комитет, утвержденный Решением Свенского сельского Совета народных депутатов № 4-28-3 от 31.01.2022 года.

Проводятся общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Генеральный план Свенского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Промышленная зона» и в Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения в части установления территориальной зоны П1 (зона объектов производственного и складского назначения) вместо территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0150310:168, площадью 387 кв.м. и 32:02:0150310:67, площадью 66 кв.м.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации Свенского поселения: admsven.ru в разделе «Главное» с «01» февраля 2022г.

Срок проведения общественных обсуждений с «01» февраля 2022 г. до «05» марта 2022 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: Брянская область Брянский район п.Свень ул.Молодежная д.14а (здание администрации) с 01.02.2022 года.

Срок проведения экспозиции: с 01.02.2022г по 05.03.2022г;

понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8-30 часов до 16-00 часов (перерыв с 13-00 ч до 14-00 ч)

Предложения и замечания можно подавать в срок до «05» марта 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации Свенского сельского поселения;
- 2) в письменной форме в адрес Администрации;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Свенского сельского Совета народных депутатов №4-21-2 от 04.02.2021 года «Об утверждении Положения «О порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории Свенского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области».

Организатор общественных обсуждений: оргкомитет.

Глава Свенского
сельского поселения



Аксенчик Э.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ БРЯНСКИЙ РАЙОН
СВЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

От 31.01.2022 г. № 4-28-3

п.Свень

О назначении общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Генеральный план Свенского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Промышленная зона» и в Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения в части установления территориальной зоны П1 (зона объектов производственного и складского назначения) вместо территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0150310:168, площадью 387 кв.м. и 32:02:0150310:67, площадью 66 кв.м.

В соответствии со ст. 17 Устава Свенского сельского поселения и Положением «О порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории Свенского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области, рассмотрев обращение Администрации Брянского района, Протокол №69 заседания градостроительной комиссии от 17.12.2021года и в целях выявления общественного мнения и внесения предложений

Свенский сельский Совет народных депутатов, Р Е Ш И Л:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Генеральный план Свенского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Промышленная зона» и в Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения в части установления территориальной зоны П1 (зона объектов производственного и складского назначения) вместо территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0150310:168, площадью 387 кв.м. и 32:02:0150310:67, площадью 66 кв.м. в период с 01.02.2022г. по 05.03.2022г.

2. Утвердить оргкомитет в следующем составе:

- Аксенчик Э.В. - глава поселения - председатель комитета
- Романова О.В. - депутат Свенского сельского Совета
- Шелякина Н.В. – ведущий специалист
- Королева Е.Г. – главный инспектор

3. Оргкомитету подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории Свенского сельского поселения и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Свенского сельского поселения, а также:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Свенского сельского поселения и на оборудованных информационных стендах;

2) разместить все информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Свенского сельского поселения;

3) организовать экспозицию информационных материалов по адресу: Брянская область Брянский район п.Свень ул. Молодежная д.14А (здание администрации) с 01.02.2022г по 05.03.2022г; понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8-30 часов до 16-00 часов (перерыв с 13-00 ч до 14-00 ч)

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту с 01.02.2022г по 05.03.2022г;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 05.03.2022г;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Свенского сельского поселения и отправить его в адрес Администрации Брянского района для принятия решения.

5. Настоящее решение обнародовать в установленном Уставом порядке.

Глава Свенского
сельского поселения

Э.В.Аксенчик



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ул. П.М. Яшенина, д.9, с. Глинищево,
Брянский район, Брянская область, 241525
ИНН/КПП 3207004800/324501001

тел.: (4832) 94-10-90
факс (4832) 94-21-77
e-mail:admbr@mail.ru

Дата	№	РегНом
На № ОГ-7487	От	14.12.2021 г.

Главе Свенской сельской
администрации
Л.М.Евстратовой

О.М.Картушиной
д.28,
ул.Партизанская
п.Пятилетка
Брянский район
Брянская область
(для сведения)

Уважаемая Лидия Михайловна!

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Свенского сельского поселения, протоколом градостроительной комиссии № 69 от 17.12.2021 г., прошу Вас назначить и провести публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Генеральный план Свенского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Промышленная зона» и в Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения в части установления территориальной зоны П1 (зона объектов производственно-делового и складского назначения) вместо территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 32:02:0150310:168, площадью 387 м², 32:02:0150310:67, площадью 66 м².

Одновременно информируем Вас о том, что п.3 ст.28 Градостроительного Кодекса РФ определено, что общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

Пунктом 2 ст.5.1 Градостроительного Кодекса определено, что участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменение в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение: на 6 листах (в первый адрес).

Должность

ЭП

ФИО

Исп.:И.А.Ермаков
В.А.Приставко
Тел.:94-16-26

Выписка из протокола

Начальник отдела архитектуры

 И.А.Ермаков

Администрация Брянского района

ПРОТОКОЛ № 69

заседания градостроительной комиссии

17.12.2021 г.

Присутствовали:

Михальченко И.Н. – председатель комиссии

Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Шелепко В.Б.

Черпов В.Г.

Чувиллина Е.И.

Голубова Т.В.

Бойко Т.А.

Трушкин П.Д.

Пикишин В.Н.

Хараборкин А.И.

Рыбаков В.И.

Бирюлина Е.И.

Евстратова Л.М.

Повестка дня:

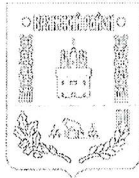
11. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения в части установления производственной зоны размещением предприятий V класса опасности в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0150310:168, 32:02:0150310:67, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п.Пятилетка, ул.Вокзальная, с целью дальнейшего размещения цеха по производству СИЗ (рециркуляторов), **обращение Каргушиной О.М.**

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационные графические материалы.

По одиннадцатому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения в части установления производственной зоны размещением предприятий V класса опасности в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0150310:168, 32:02:0150310:67, расположенных по адресу:

ПРОЕКТ



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Глинищево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протоколы публичных слушаний Свенского сельского поселения от _____ и заключения по результатам публичных слушаний Свенского сельского поселения от _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Брянского районного Совета народных депутатов от 31.10.2012 г. № 4-29-12 «Об утверждении Генерального плана Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону «Промышленная зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 32:02:0150310:168, площадью 387 кв.м, 32:02:0150310:67, площадью 66 кв.м.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Брянского районного Совета народных депутатов от 25.06.2014 г. № 5-10-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону III (зона объектов производственно-делового и складского назначения) вместо территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 32:02:0150310:168, площадью 387 кв.м, 32:02:0150310:67, площадью 66 кв.м.

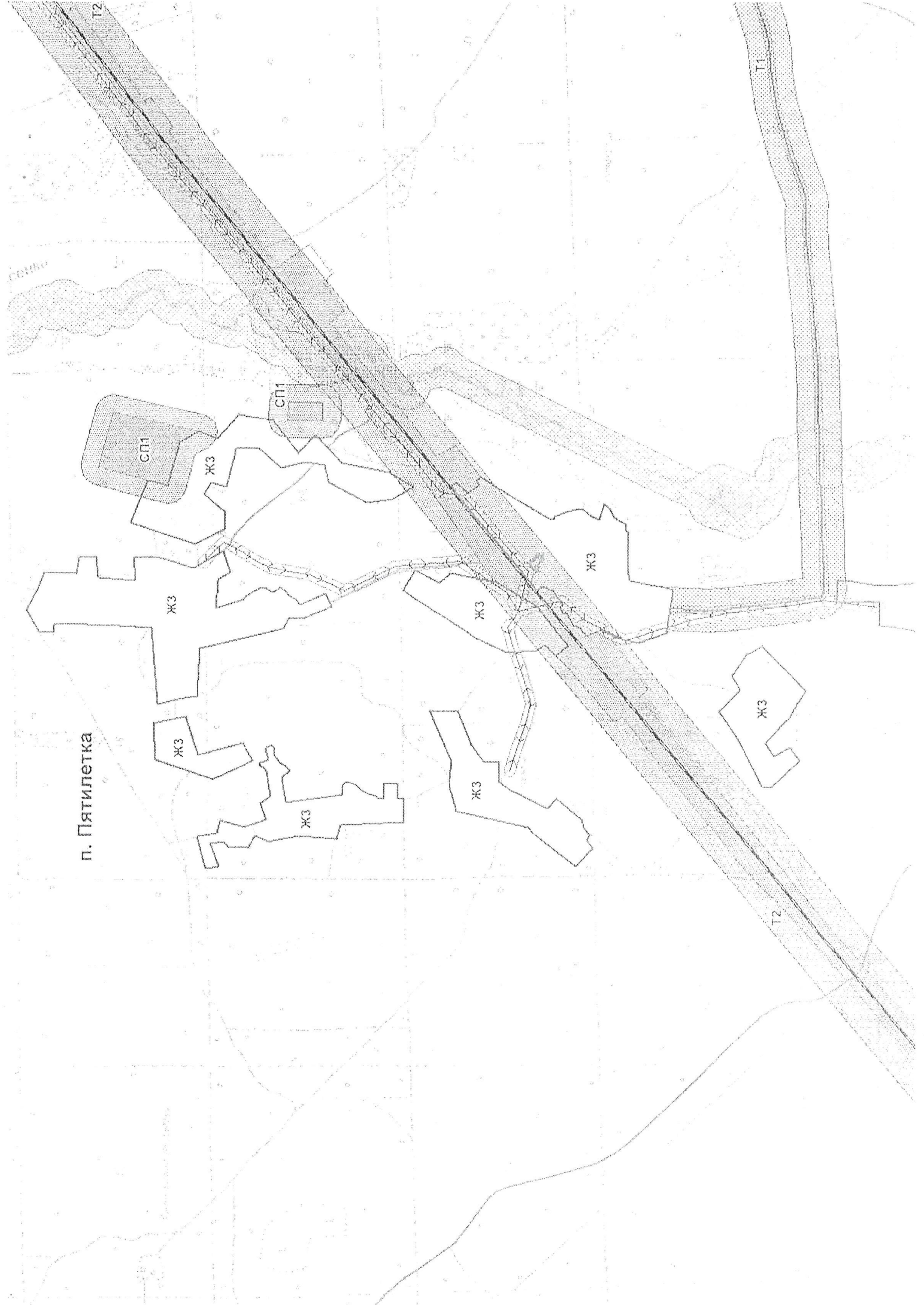
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич



п. Пятилетка

T2

T1

T2

СП1

СП1

ЖЗ

ЖЗ

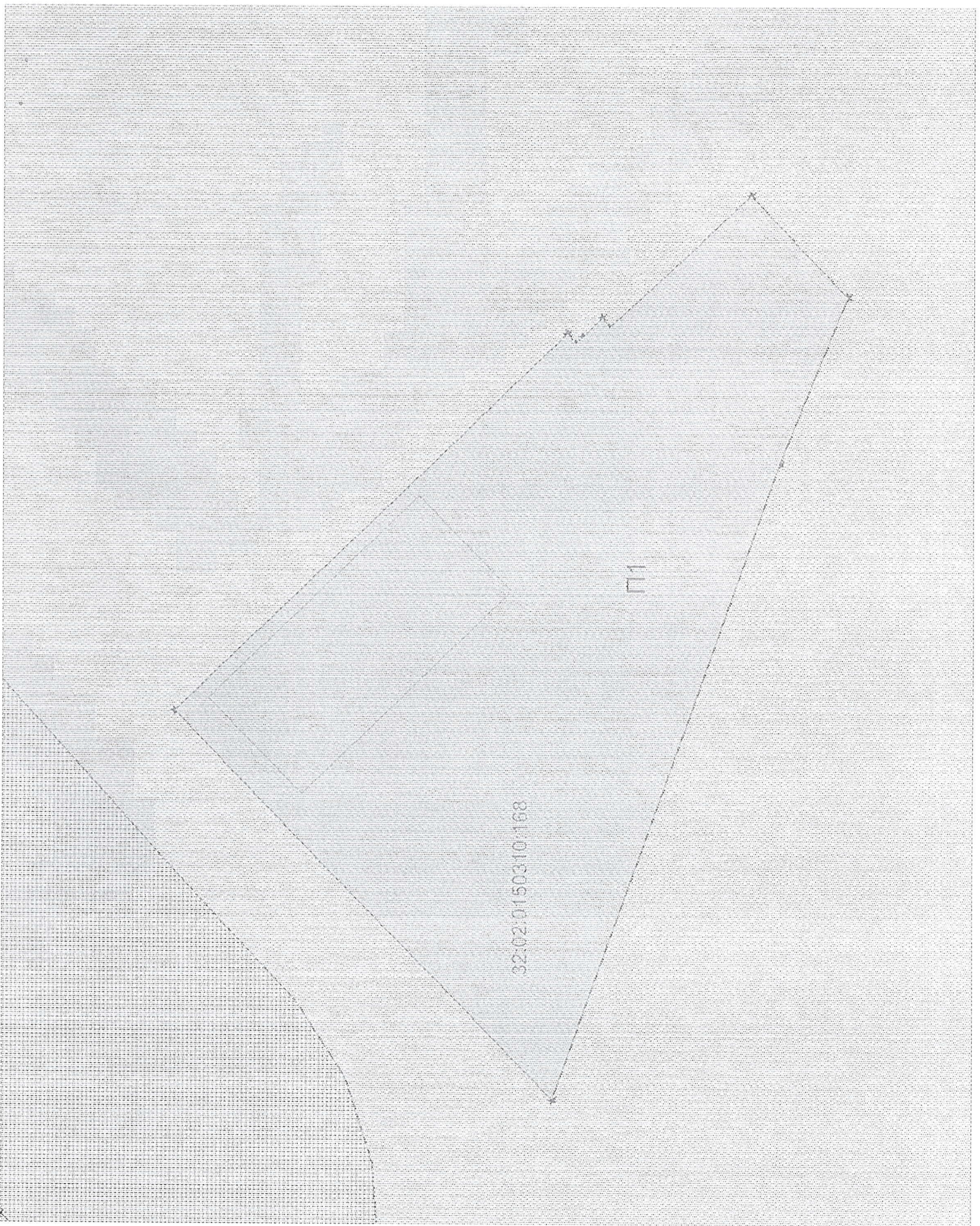
ЖЗ

ЖЗ

ЖЗ

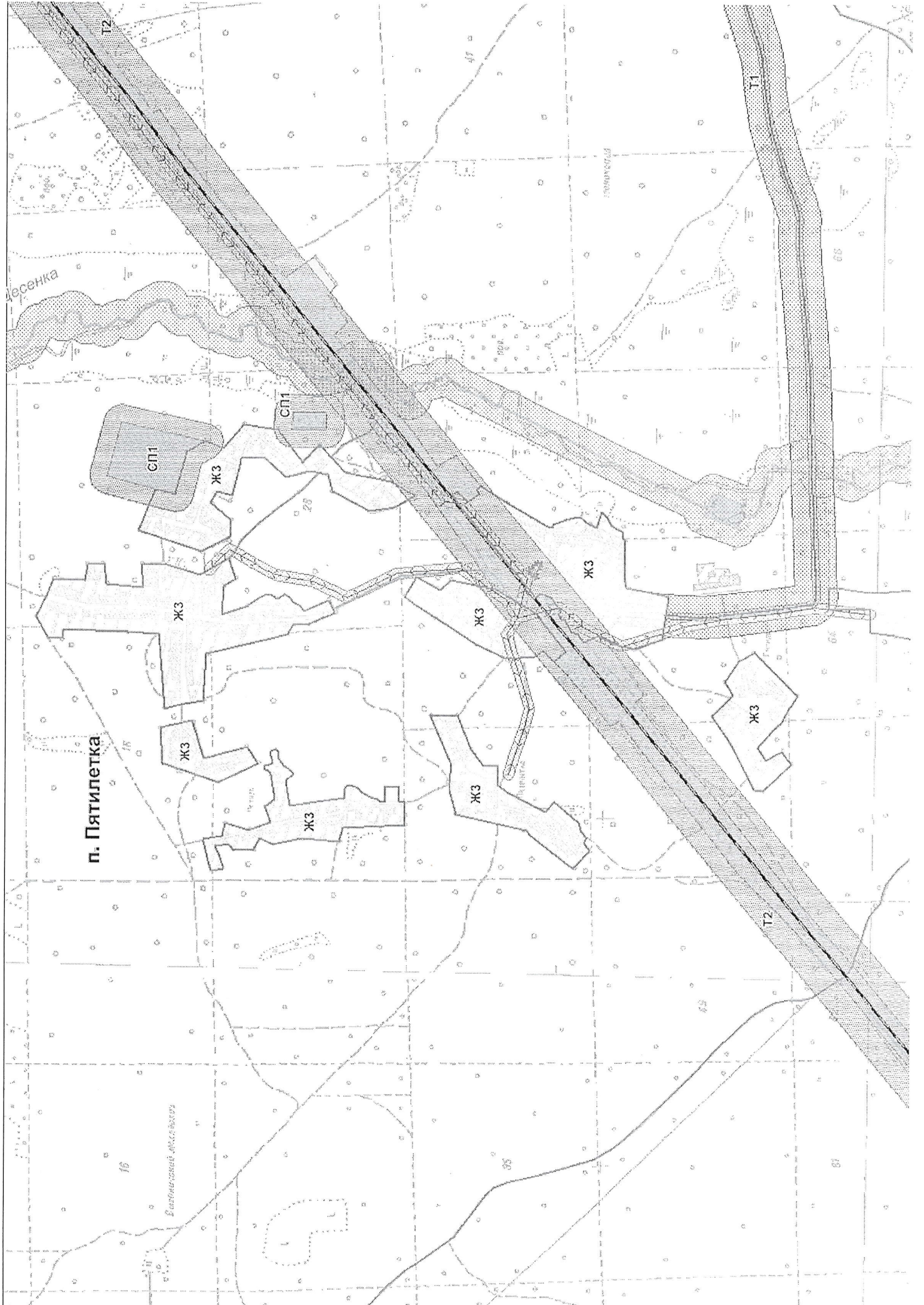
ЖЗ

ЖЗ



32:02.0150310.168

π1



п. Пятилетка

T2

T1

р. Десенка

16

Воскресенский Мельница

15

28

14

13

12

11

ЖЗ

СП1

ЖЗ

ЖЗ

ЖЗ

ЖЗ

ЖЗ

ЖЗ

ЖЗ

T2

61

62

63

64

65

66

Пятилетка

Пятилетка

ЖЗ

ЖЗ

