

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРЯНСКИЙ РАЙОН
СВЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 13.08.2018г. № 3-42-5
п. Свень

Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Свенское сельское поселение»

В целях приведения нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свенское сельское поселение», Свенский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Свенское сельское поселение» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.
3. Настоящее Решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Свенской сельской администрации (www.admsven.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой

Глава Свенского
сельского поселения



М.В.Северина

ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Свенское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:
- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Свенское сельское поселение» на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации;
- получение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования «Свенское сельское поселение» путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1.2. Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Администрация Свенского сельского поселения ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития и программой социально-экономического развития на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

2.2. Проект прогнозного плана приватизации представляется главе администрации Свенского сельского поселения для согласования до 1-го сентября текущего года на бумажном носителе с обоснованием приватизации муниципального имущества муниципального образования на очередной финансовый год. Согласованный прогнозный план направляется в Свенский сельский Совет народных депутатов для утверждения.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается на срок от одного года до трех лет.

2.4. Прогнозный план содержит:

- перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;
- характеристику объектов, подлежащих приватизации;
- предполагаемые сроки приватизации объектов.

2.5. Утвержденный Свенским сельским Советом народных депутатов прогнозный план (программа) приватизации передается в администрацию Свенского поселения на исполнение в установленном порядке.

2.6. Прогнозный план приватизации может быть изменен и дополнен в течение финансового года, но не позднее 1-го ноября текущего года. Предложения о внесении изменений и дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества также рассматриваются на заседании Свенского сельского Совета народных депутатов.

2.7. Ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, администрация Свенского поселения представляет отчет о выполнении прогнозного плана приватизации в Свенский сельский Совет народных депутатов. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также перечень муниципального имущества, не приватизированного в отчетном периоде.

3. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Свенским сельским Советом народных депутатов прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет администрация Свенского поселения.

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- привлекается независимый оценщик, осуществляющий оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества;

- оформляется другая необходимая документация в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением администрации Свенского поселения в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

3.5. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.5.1. Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать.

3.5.2. Способ приватизации муниципального имущества.

3.5.3. Начальная цена муниципального имущества.

3.5.4. Преимущественное право арендаторов муниципального имущества соответствующих установленным ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

3.5.5. Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке на официальном сайте администрации Свенского сельского поселения не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.2. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.3. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

4.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок оплаты и перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества

5.1. Порядок перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества:

5.1.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, являются средствами, полученными от покупателей в счет оплаты муниципального имущества и являются доходом бюджета муниципального образования «Свенское сельское поселение».

Задатки для участия в аукционе поступают на специальный счет (счет временного распоряжения средствами) Администрации Свенского сельского поселения. Денежные средства по результатам сделок купли-продажи перечисляются покупателями в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.2. Средства платежа, порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого покупателем, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества:

5.2.1. Определение средств платежа при продаже муниципального имущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества устанавливаются Федеральным законом.

5.2.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 3 месяца.

5.2.3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества способом продажи муниципального имущества без объявления цены.

5.2.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества в установленных муниципальных средствах массовой информации.

5.2.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить, приобретенное им муниципальное имущество, досрочно.

5.2.6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в собственность покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств бюджета муниципального образования «Свенское сельское поселение».