

ПРОЕКТ
Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
с. Глинищево

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Лебедева Валентина Витальевича, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области от _____ г., руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Лебедеву Валентину Витальевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – уменьшение минимальных отступов здания склада от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0150217:66, площадью 615 кв.м, расположенного в территориальной зоне П2-1 (производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности), по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, п.Свень-Транспортная, ул.Зеленый Бор:

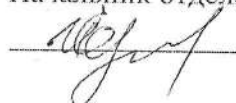
- с южной стороны с 3,00 м до 0,89 м и 1,2 м по углам здания;
- с северной стороны с 3,00 м до 1,00 м;
- со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0150217:7 с 3,00 м до 1,00 м.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.Н.

Глава администрации
Брянского района

Н.Н.Якушенко

Выписка из протокола
Начальник отдела архитектуры

 И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 91
заседания градостроительной комиссии

24.01.2023 г.

Присутствовали:

Михальченко И.Н. – председатель комиссии
Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Фетисов А.Н.
Чернов В.Г.
Атрошенко Е.А.
Земцова А.В.
Чувилина Е.Н.
Голубова Т.В.
Никишин В.Н.
Москоленко А.И.
Зарубо Н.Н.
Дворецкий А.Б.
Иванова М.А.
Евстратова Л.М.

Повестка дня:

15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – уменьшение минимальных отступов здания склада, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0150217:66, площадью 615 кв.м с 3,00 м до 0,89 м и 1,2 м по углам здания с южной стороны, и с 3,00 м до 1,00 м с северной стороны и со стороны участка с кадастровым номером 32:02:0150217:7, **обращение Лебедева В.В.**

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационные графические материалы.

По пятнадцатому вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – уменьшение минимальных отступов здания склада, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0150217:66, площадью 615 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для расширения

производственной базы», с 3,00 м до 0,89 м и 1,2 м по углам здания с южной стороны, и с 3,00 м до 1,00 м с северной стороны и со стороны участка с кадастровым номером 32:02:0150217:7, **обращение Лебедева В.В.**

Вышеуказанный земельный участок расположен по адресу: Брянская область, Брянский район, п.Свень-Транспортная, ул.Зеленый Бор.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0150217:66 принадлежит на праве аренды Лебедеву В.В.

Согласно Правилам землепользования и застройки Свенского сельского поселения вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П2 (Зона производственных и складских объектов IV и V классов опасности).

В настоящее время администрацией Брянского района проводятся работы по актуализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки Свенского сельского поселения в части их приведения в соответствие с действующим законодательством РФ, в том числе в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

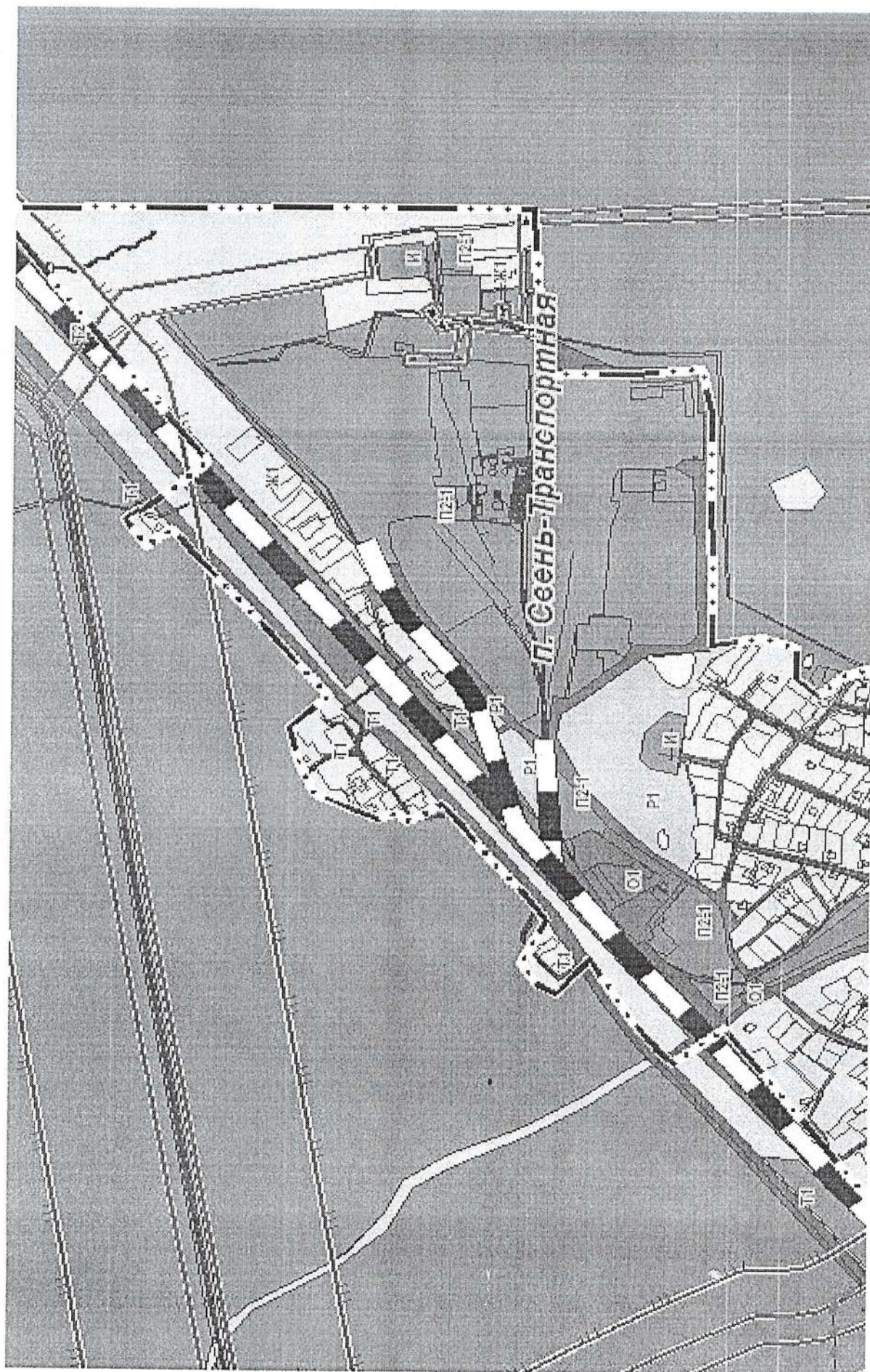
В редакции изменений в Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения, вносимых в связи с вышеуказанной актуализацией, направленной на рассмотрение и утверждение в Брянский районный Совет народных депутатов, территориальной зоне П2 (Зона производственных и складских объектов IV и V классов опасности) соответствует территориальная зона П2-1 (производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности).

Решено: направить в Свенскую сельскую администрацию для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства уменьшение минимальных отступов здания склада от границ земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 32:02:0150217:66, площадью 615 кв.м, расположенного в территориальной зоне П2-1 (производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности), по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Брянская область, Брянский район, п.Свень-Транспортная, ул.Зеленый Бор:

- с южной стороны с 3,00 м до 0,89 м и 1,2 м по углам здания;

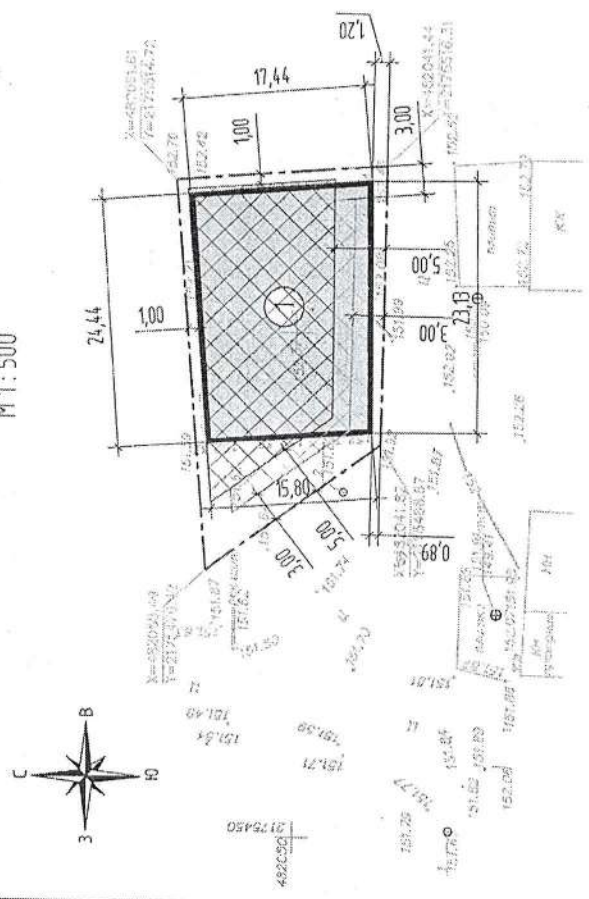
- с северной стороны с 3,00 м до 1,00 м;

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 32:02:0150217:7 с 3,00 м до 1,00 м.



Экспликация зданий и сооружений

Схема планировочной организации земельного участка
М 1 : 500



Условные обозначения:

- границы земельного участка
- место допустимого размещения зданий, за пределами которого допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства
- место допустимого размещения зданий, за пределами которого допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства
- линия регулирования застройки (линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения основного объекта - 3 м от границ с соседними участками и 5 м от границ участка вдоль улицы в соответствии с Правилами землепользования и застройки)
- линия регулирования застройки (линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения основного объекта - 3 м от границ с соседними участками и 3 м от границ участка вдоль улицы в соответствии с Правилами землепользования и застройки)
- проектируемый объект

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Здание склада		Проектир.

Изм.				Лист				Дата			
Кол. уч.				№ док.				Подп.			
ГИП				Полевой				Мальченко			
Н. контр.				Бахтинов				Суря			
Проект.				Бахтинов				Суря			
Разреш.				Мальченко				Суря			
				Склад				Лист			
				П				1			
				Схема планировочной организации земельного участка.				000 "Перспектива"			

- Участок строительства находится по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Свень-Транспортная, ул. Зеленый Бор. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком и градостроительного плана RU3250231-17 от 15.03.2019 г.
- Размеры и конфигурация объекта капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с измерениями застройщика земельного участка.
- Границы размещения здания нанесены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. "Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".
- Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.
- Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной стене должна быть не более 1,8 м. Конструкция ограждения по снежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость снежного участка.
- Размещение здания при строительстве, планируется с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения здания склада - 3 м от границ с соседними участками и 3 м от границ участка вдоль улицы в соответствии с Правилами землепользования и застройки). Отклонения заключаются в уменьшении минимальных отступов от границ земельного участка по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Свень-Транспортная, ул. Зеленый Бор - с южной стороны с расстояния 3,0 м до расстояния по узлам здания 0,89 м и 1,20 м (со стороны проезда с асфальтным покрытием), с восточной и северной стороны с расстояния 3,0 м до 10 м (с восточной стороны со стороны участка с кадастровым номером 32.02.0150217.7).

П-128/22-СП03У

Спроектировано здание склада по ул. Зеленый Бор
в п. Свень-Транспортная Брянского района Брянской области