

УТВЕРЖДАЮ:  
Первый заместитель главы  
администрации Брянского района –  
председатель комиссии

  
И.Н. Михальченко  
« 10 / 11 » 2023 г.

### Повестка

заседания комиссии, созданной Постановлением администрации Брянского района № 365 от 19.04.2023 г. (в редакции от 11.07.2023 г. № 673) в целях определения при подготовке проекта генерального плана Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области, границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

**Дата проведения:** 21 ноября 2023 года

**Время проведения:** 10-00

**Место проведения:** Брянская область, Брянский район, с.Глинищево, ул.П.М.Яшенина, д.9, каб. 316 (кабинет первого заместителя главы администрации Брянского района)

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель главы администрации Михальченко Игорь Николаевич

**Секретарь комиссии:**

Старший эксперт отдела архитектуры Приставка Виктория Анатольевна, телефон 8(4832)94-16-26, электронная почта [arhitektyra@adminbr.ru](mailto:arhitektyra@adminbr.ru)

### Вопросы заседания:

1. Рассмотрение вопроса подготовки предложений относительно местоположения границ населенного пункта п. Свень Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области, с учетом лесных поселков и усадеб частных:

- ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Стяжновского участкового лесничества (бывшее Ковшовское), квартал 83 выдел 43 площадью 0,0334 га, квартал 1 выдел 1 площадью 0,2928 га, квартал 5 выдел 18 площадью 0,1 га, квартал 101 выдел 34 площадью 1,4 га,

- ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Снежетьского участкового лесничества (бывшее Снежетьское) квартал 56 выдел 6 площадью 0,4 га;

- ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Снежетьского участкового лесничества (бывшее Белобережское) квартал 80 выдел 3 площадью 3,6 га, выдел 33 площадью 0,1 га, квартал 131 выдел 13 площадью 1,0 га;

- ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество», Опытном участковом лесничестве (бывшее Опытное), квартал 33 выдел 24 площадью 0,8 га, выдел 32 площадью 0,1 га, квартал 42 выдел 5 площадью 1,1 га, выдел 28 площадью 5,8 га, выдел 30 площадью 0,2 га, квартал 30 выдел 11 площадью 0,7 га, квартал 74 выдел 30 площадью 4,4 га, выдел 40 площадью 2,8 га.

2. Рассмотрение вопроса подготовки предложений относительно местоположения границ населенного пункта п. Свень-Транспортная Брянского района Брянской области, с учетом лесных поселков и усадеб частных ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Стяжновского участкового лесничества (бывшее Ковшовское), квартал 50 выдел 14 площадью 0,1 га, квартал 42 выдел 1 площадью 0,1 га.

3. Рассмотрение вопроса подготовки предложений относительно местоположения границ населенного пункта п. Пятилетка Брянского района Брянской области, с учетом лесных поселков и усадеб частных ГКУ Брянской области «Выгоничское лесничество», Полужского участкового лесничества (бывшее Деснянского), квартал 37 выдел 2 площадью 0,065 га, квартал 37 выдел 5 площадью 0,1104 га, квартал 37 выдел 7 площадью 0,1 га, квартал 37 выдел 8 площадью 0,07 га, квартал 37 выдел 10 площадью 0,3 га, квартал 28 выдел 3 площадью 0,1 га, квартал 28 выдел 11 площадью 0,1 га, квартал 28 выдел 12 площадью 0,1 га, квартал 28 выдел 13 площадью 0,3277 га, квартал 28 выдел 22 площадью 0,3 га, квартал 27 выдел 2 площадью 0,23 га, квартал 27 выдел 6 площадью 0,2302 га, квартал 27 выдел 7 площадью 0,1787 га, квартал 27 выдел 8 площадью 0,2 га, квартал 27 выдел 9 площадью 0,3188 га, квартал 27 выдел 10 площадью 0,2697 га, квартал 27 выдел 11 площадью 0,0739 га, квартал 27 выдел 13 площадью 0,0814 га, квартал 38 выдел 6 площадью 0,3 га, квартал 38 выдел 7 площадью 0,4 га, квартал 38 выдел 10 площадью 0,3 га, квартал 52 выдел 8 площадью 0,1 га, квартал 51 выдел 6 площадью 0,2 га, квартал 51 выдел 11 площадью 0,2 га, квартал 64 выдел 13 площадью 0,2 га, квартал 50 выдел 7 площадью 0,4 га.

Рассмотрение вопроса подготовки предложений относительно местоположения границ населенного пункта п. Пятилетка Брянского района Брянской области с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0000000:4284, 32:02:0000000:4276, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан до 1 января 2016 года.

**В ходе подготовки проекта генерального плана Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области установлено:**

1. На территориях, предполагаемых к включению в границы п. Свень Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области, в настоящее время расположены объекты капитального строительства: индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки, которые размещены на земельных участках, имеющих в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), категорию земель «земли населенных пунктов». Перечень указанных территорий и земельных участков приведен в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН	Категория земель в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации	Разрешенное использование земель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН	Примечание
1.	Территория №33 площадью 0,8 га расположена в квартале 33 выделе 24 (усадебная частная) ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество», Опытного участка лесничества (бывшее Опытное), категория защитности лесов – лесопарковые зоны, в том числе часть территории площадью 0,73 га, в границах которой отсутствуют земельные участки, имеющие в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, категорию земель «земли населенных пунктов», а также:	-	земли лесного фонда	Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ)
1.1.	Кадастровый участок 32:02:0041601:13 площадью 0,07 га расположен в квартале 33 выдел 24 (усадебная частная) ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество», Опытного участка лесничества (бывшее Опытное), категория защитности лесов – лесопарковые зоны	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) -
2.	Территория №36 площадью 5,8 га расположена в квартале 42 выдела 28 (усадебная частная) ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество», Опытного участка лесничества (бывшее Опытное), категория защитности лесов – лесопарковые зоны, в том числе часть территории	-	земли лесного фонда	Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ)

	площадью 5,6464 га, в границах которой отсутствуют земельные участки, имеющие в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, категорию земель «земли населенных пунктов», а также:				
2.1.	Кадастровый участок 32:02:0041601:11 площадью 0,1062 га расположен в квартале 42 выдел 28 (усадебная частная), ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество», Опытного участкового лесничества (бывшее Опытное), категория защитности лесов – лесопарковые зоны	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) -
2.2.	Часть кадастрового участка 32:02:0041601:12 площадью 0,0474 га расположена в квартале 42 выдел 28 (усадебная частная) ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество», Опытного участкового лесничества (бывшее Опытное), категория защитности лесов – лесопарковые зоны	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) -

Земельные участки согласно таблице №1, имеющие в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), категорию земель «земли населенных пунктов», находятся на территории лесных поселков и усадеб частных ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество», Опытного участкового лесничества (бывшее Опытное) и не используются в целях лесного хозяйства.

Кроме вышеперечисленных имеются также следующие территории, предполагаемые к включению в границы п. Свень и не используемые в целях лесного хозяйства, в границах которых отсутствуют земельные участки, имеющие в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, категорию земель «земли населенных пунктов»: территория №1 площадью 0,0334 га, расположена в квартале 83 выделе 43 ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Стяжновском участковом лесничестве (бывшее Ковшовское) (схема №1, выписка из ГЛР - Приложение №1), территория №2 площадью 0,2928 га, расположена в квартале 1 выделе 1 ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Стяжновского участкового лесничества (бывшее Ковшовское) (схема №2, выписка из ГЛР - Приложение №2) (часть кадастрового участка 32:02:0150101:1042 площадью 0,0072 га исключена из сведений ГЛР в рамках приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР – на основании письма Управления лесами Брянской области №2068-ДВ от 10.08.2023г.), территория №34 площадью 0,1 га расположена в квартале 33 выделе 32, территория №35 площадью 1,1 га - в квартале 42 выделе 5, территория №37 площадью 0,2 га - в квартале 42 выделе 30 ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество», Опытного участкового лесничества (бывшее Опытное) (схема №10, выписка из ГЛР - Приложение №10), территория №38 площадью 0,7 га расположена в квартале 30 выделе 11 ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество», Опытного участкового лесничества (бывшее Опытное) (схема №11, выписка из ГЛР - Приложение №11), территория №39 площадью 4,4 га расположена в квартале 74 выделе 30, территория №40 площадью 2,8 га - в квартале 74 выделе 40 (военные части) ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество»,

Опытного участкового лесничества (бывшее Опытное) (схема №12, выписка из ГЛР - Приложение №12), территория №41 площадью 0,1 га - в квартале 5 выделе 18 ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Стяжновском участковом лесничестве (бывшее Ковшовское) (схема №13, выписка из ГЛР - Приложение №13), территория №42 площадью 1,4 га - в квартале 101 выделе 34 ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Стяжновском участковом лесничестве (бывшее Ковшовское) (схема №14, выписка из ГЛР - Приложение №14), территория №43 площадью 0,4 га - в квартале 56 выделе 6 ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Снежетьском участковом лесничестве (бывшее Снежетьское) (схема №15, выписка из ГЛР - Приложение №15), территория №44 площадью 3,6 га - в квартале 80 выделе 3, территория №45 площадью 0,1га - в квартале 80 выделе 33 ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Снежетьском участковом лесничестве (бывшее Белобережское) (схема №16, выписка из ГЛР - Приложение №16), территория №46 площадью 1,0 га - в квартале 131 выделе 13 ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Снежетьском участковом лесничестве (бывшее Белобережское) (схема №17, выписка из ГЛР - Приложение №17)

2. На территории Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области имеются территории, предполагаемые к включению в границы п. Свень-Транспортная и не используемые в целях лесного хозяйства, в границах которой отсутствуют земельные участки, имеющие в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, категорию земель «земли населенных пунктов»: территория №3 площадью 0,1 га расположена в квартале 50 выделе 14 ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Стяжновского участкового лесничества (бывшее Ковшовское) (схема №3, выписка из ГЛР - Приложение №3), территория №4 площадью 0,1 га расположена в квартале 42 выделе 1 ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Стяжновского участкового лесничества (бывшее Ковшовское) (схема №4, выписка из ГЛР - Приложение №4).

3. На территории Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области имеются территории, предполагаемые к включению в границы п. Пятилетка и не используемые в целях лесного хозяйства, в границах которых отсутствуют земельные участки, имеющие в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, категорию земель «земли населенных пунктов»: территория №5 площадью 0,065 га расположена в квартале 37 выделе 2, территория №6 площадью 0,1104 га расположена в квартале 37 выделе 5 (часть кадастрового участка 32:02:0150308:15 площадью 0,1318 га и часть кадастрового участка 32:02:0150308:14 площадью 0,0578 га исключены из сведений ГЛР в рамках приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР – на основании письма Управления лесами Брянской области №2068-ДВ от 10.08.2023г.), территория №7 площадью 0,1 га - в квартале 37 выделе 7, территория №8 площадью 0,07 га - в квартале 37 выделе 8, территория №9 площадью 0,3 га - в квартале 37 выделе 10, территория №10 площадью 0,1 га - в

квартале 37 выделе 14, территория №11 площадью 0,3 га - в квартале 37 выделе 12 (схема №5, выписка из ГЛР - Приложение №5), территория №12 площадью 0,1 га - в квартале 28 выделе 3, территория №13 площадью 0,1 га - в квартале 28 выделе 11, территория №14 площадью 0,1 га - в квартале 28 выделе 12, территория №15 площадью 0,3277 га - в квартале 28 выделе 13 (часть кадастрового участка 32:02:0150302:39 площадью 0,0723 га исключена из сведений ГЛР в рамках приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР – на основании письма Управления лесами Брянской области №2068-ДВ от 10.08.2023г.), территория №16 площадью 0,3 га - в квартале 28 выделе 22 (схема №6, выписка из ГЛР - Приложение №6), территория №17 площадью 0,23 га - в квартале 27 выделе 2 (кадастровый участок 32:02:0150306:50 площадью 0,07 га исключен из сведений ГЛР в рамках приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР – на основании письма Управления лесами Брянской области №2068-ДВ от 10.08.2023г.), территория №18 площадью 0,2302 га - в квартале 27 выделе 6 (часть кадастрового участка 32:02:0150306:13 площадью 0,0696 га и часть кадастрового участка 32:02:0560102:145 площадью 0,0002 га исключены из сведений ГЛР в рамках приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР – на основании письма Управления лесами Брянской области №2068-ДВ от 10.08.2023г.), территория №19 площадью 0,1787 га - в квартале 27 выделе 7 (Часть кадастрового участка 32:02:0150303:23 площадью 0,013 га и часть кадастрового участка 32:02:0150303:24 площадью 0,0083 га исключены из сведений ГЛР в рамках приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР – на основании письма Управления лесами Брянской области №2068-ДВ от 10.08.2023г.), территория №20 площадью 0,2 га - в квартале 27 выделе 8, территория №21 площадью 0,3188 га - в квартале 27 выделе 9 (часть кадастрового участка 32:02:0150307:44 площадью 0,0812 га исключена из сведений ГЛР в рамках приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР – на основании письма Управления лесами Брянской области №2068-ДВ от 10.08.2023г.), территория №22 площадью 0,2697 га - в квартале 27 выделе 10 (часть кадастрового участка 32:02:0150307:38 площадью 0,0303 га исключена из сведений ГЛР в рамках приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР – на основании письма Управления лесами Брянской области №2068-ДВ от 10.08.2023г.), территория №23 площадью 0,0739 га - в квартале 27 выделе 11 (часть кадастрового участка 32:02:0150307:5 площадью 0,0261 га исключена из сведений ГЛР в рамках приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР – на основании письма Управления лесами Брянской области №2068-ДВ от 10.08.2023г.), территория №24 площадью 0,0814 га - в квартале 27 выделе 13 (часть кадастрового участка 32:02:0150307:5 площадью 0,0186 га га исключена из сведений ГЛР в рамках приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР – на основании письма Управления лесами Брянской области №2068-ДВ от 10.08.2023г.) (схема №7, выписка из ГЛР - Приложение №7), территория №25 площадью 0,3 га - в квартале 38 выделе 6, территория №26 площадью 0,4 га - в квартале 38 выделе 7, территория №27 площадью 0,3 га - в квартале 38 выделе 10 (схема №8, выписка из ГЛР - Приложение №8), территория №28 площадью 0,1 га - в квартале 52 выделе 8, территория №29 площадью 0,2 га - в квартале 51

выделе 6, территория №30 площадью 0,2 га - в квартале 51 выделе 11, территория №31 площадью 0,2 га - в квартале 64 выделе 13, территория №32 площадью 0,4 га - в квартале 50 выделе 7 ГКУ Брянской области «Выгоничское лесничество», Полужского участкового лесничества (бывшее Деснянское) (схема №9, выписка из ГЛР - Приложение №9).

Также на территории Свенского сельского поселения, около границ п. Пятилетка, располагаются:

- земельный участок с кадастровым номером 32:02:0000000:4284 площадью 0,2004 га (частично находящийся в составе в составе усадьбы частной - ГКУ Брянской области «Выгоничское лесничество», Полужского участкового лесничества (бывшее Деснянского) квартал 51 выдел 11 площадью 0,1541 га (территория №30), а также на части выдела 12 площадью 0,024 га, части выдела 10 площадью 0,0223 га), на котором расположены объект недвижимого имущества - 32:02:0560103:20, дата возникновения права – 23.06.2014г.;

- земельный участок с кадастровым номером 32:02:0000000:4276 площадью 0,2001 га (находящийся на ГКУ Брянской области «Выгоничское лесничество», Полужского участкового лесничества (бывшее Деснянского) квартал 51 части выдела 8 площадью 0,1719 га, часть выдела 9 площадью 0,0282 га) на котором расположены объект недвижимого имущества - 32:02:0150310:153, дата возникновения права – 21.01.2013 г.

### **Предлагается**

1. Определить местоположение границ земельного (лесного) участка ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Стяжновского участкового лесничества (бывшее Ковшовское), квартал 83 выдел 43, квартал 1 выдел 1, ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Снежетьского участкового лесничества (бывшее Снежетьское) квартал 56 выдел 6, ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Снежетьского участкового лесничества (бывшее Белобережское) квартал 80 выдел 3, 33, квартал 131 выдел 13, ГКУ Брянской области «Учебно-опытное лесничество», Опытного участкового лесничества (бывшее Опытное) квартал 33 выделы 24, 32, квартал 42 выделы 5, 28, 30, квартал 30, выдел 11, квартал 74 выделы 30, 40, занятого лесными поселками, в границах которых расположены объекты недвижимости (жилые и вспомогательные строения), на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (п. Свень).

2. Определить местоположение границ земельного (лесного) участка ГКУ Брянской области «Брянское лесничество», Стяжновского участкового лесничества (бывшее Ковшовское), квартал 50 выдел 14, квартал 42 выдел 1, занятого лесными поселками, в границах которых расположены объекты недвижимости (жилые и вспомогательные строения), на которые возникли

права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (п. Свень-Транспортная).

3. Определить местоположение границ земельного (лесного) участка общей площадью 5,435 га ГКУ Брянской области «Выгоничское лесничество», Полужского участкового лесничества (бывшее Деснянского), квартал 37 выделы 2, 5, 7, 8, 10, квартал 28 выделы 3, 11,12 ,13, 22, квартал 27 выделы 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, квартал 38 выделы 6, 7, 10, квартал 52 выдел 8, квартал 51 выделы 6, 11, квартал 64 выдел 13, квартал 50 выдел 7, занятого лесными поселками, в границах которых расположены объекты недвижимости (жилые и вспомогательные строения), на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (п. Пятилетка).

4. Определить местоположение границ земельного (лесного) участка общей площадью 0,2464 га ГКУ Брянской области «Выгоничское лесничество», Полужского участкового лесничества (бывшее Деснянского), квартал 51 часть выделов 8, 9, 10, 12, занятого земельными участками с кадастровыми номерами 32:02:0000000:4284, 32:02:0000000:4276, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан до 1 января 2016 года, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (п. Пятилетка)

Приложение: графические материалы в электронном виде, размер файла 65 402 КБ.

Начальник отдела архитектуры-  
заместитель председателя комиссии



И.А.Ермаков

Старший эксперт отдела архитектуры –  
секретарь комиссии



В.А.Приставко