


Выписка из протокола
Начальник отдела архитектуры

 И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 119
заседания градостроительной комиссии

18.07.2024 г.

Присутствовали:

Чернов В.Г. -- председатель комиссии

Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Медведько С.В.

Атрошенко Е.А.

Шелепко В.Б.

Чернякова Е.В.

Голубова Т.В.

Бирюлина Е.П.

Шведова Н.И.

Никишин В.Н.

Хараборкин А.И.

Новикова О.А.

Евстратова Л.М.

Повестка дня:

17. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, площадью 24 кв.м, согласно прилагаемым сведениям о характерных точках его границ, на котором расположен гараж с кадастровым номером 32:02:0150103:208, **обращение Солдатенковой Р.И.**

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационные графические материалы.

По семнадцатому вопросу:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, площадью 24 кв.м, согласно прилагаемым сведениям о характерных

точках его границ, на котором расположен гараж с кадастровым номером 32:02:0150103:208, обращение Солдатенковой Р.И.

На вышеуказанной территории, государственная собственность на которую не разграничена, находится гараж, принадлежащий на праве собственности Солдатенковой Р.И.

Вышеуказанная территория согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Свенского сельского поселения находится в функциональной и территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно Правилам землепользования и застройки Свенского сельского поселения в основных видах разрешенного использования земельных участков вид «размещение для собственных нужд» отсутствует.

Вышеуказанный вид разрешенного использования в территориальной зоне Ж1 установлен в качестве условно разрешенного вида.

Согласно ч.2 ст.39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

Вышеуказанный вопрос был рассмотрен на заседании градостроительной комиссии (протокол № 115 от 16.05.2024 г.).

По результатам которой было решено сделать запрос в Управление Росреестра по Брянской области с просьбой разъяснить, возможна ли в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ постановка в данном случае образуемого земельного участка на кадастровый учет с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» в случае издания нормативного акта муниципального образования о предоставлении разрешения на данный условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка, после получения ответа на вышеуказанный запрос рассмотреть вопрос на очередном заседании градостроительной комиссии.

В администрацию Брянского района поступил ответ Управления Росреестра по Брянской области, согласно которому, Управление Росреестра полагает, что постановка образуемого земельного участка на кадастровый учет с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» в случае издания нормативного акта муниципального образования, возможна при условии соблюдения процедуры порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Решено: направить в Свенскую сельскую администрацию на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» образуемого земельного участка, площадью 24 кв.м, в кадастровом квартале 32:02:0150103, согласно прилагаемым сведениям о характерных точках его границ, на котором расположен гараж с кадастровым номером 32:02:0150103:208.

ПРОЕКТ
Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
с. Глинищево

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

Рассмотрев заявление Солдатенковой Р.И., протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области от _____ г., руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Солдатенковой Раисе Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка в соответствии со сведениями о характерных точках его границ согласно приложению к настоящему постановлению, в кадастровом квартале 32:02:0150103, площадью 24 м², - «размещение гаражей для собственных нужд», расположенного в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.Н.

И.о. главы администрации
Брянского района

И.Н.Михальченко

Приложение к постановлению
администрации Брянского района
№ _____ от _____

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты в системе координат МСК-32, м	
	х	у
н1	478629,12	2174781,07
н2	478632,67	2174786,44
3	478632,38	2174786,63
н4	478629,54	2174788,49
н5	478625,99	2174783,14
н1	478629,12	2174781,07