

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

От 14.11.2017г. № 3- 33-3
П.Свень

**Об утверждении размера платы
за наем жилого помещения для нанимателей
по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
Свенского сельского поселения**

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса РФ, со ст. 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.41, 42,160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации , на основании методики расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования свенское сельское поселение
Свенский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за за наем жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Свенского сельского поселения в размере 5,98 руб. согласно приложению №1;
2. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету .
- 4 .Настоящее решение обнародовать.

Глава Свенского сельского
Совета народных депутатов



М.В.Северина

Приложение
к решению Свенского
сельского Совета народных
депутатов от 14.11.2017г.
№3-33-3

Расчёт
размера платы за наём жилья
для нанимателей в государственном и муниципальном жилищном
фонде за 1 кв.м общей площади

$$ПНj = НБ * Kj * Кс * Пj = 27,19 * 1,1 * 0,20 = 5,98 \text{ руб. ,}$$

где

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения

$$НБ = СРср * 0,001 = 27\ 191 * 0,001 = 27,19 \text{ руб.}$$

СРср – средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади вторичного жилья Брянской области в 2017 году

Kj- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения

$$Kj = (K1 + K2 + K3) = (1,2 + 1,2 + 1,1) / 3 = 1,1$$

Кс – коэффициент соответствия платы = 0,20