

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
ИНН 3123294405**

**Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И СПОРТА
БРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект границ территории и зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область,
Брянский район, территория санатория «Снежка»**

**РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОКН
(ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)**



г. Белгород, 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
ИНН 3123294405**

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект границ территории и зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область,
Брянский район, территория санатория «Снежка»**

**РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОКН
(ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)**

Директор

Прохоров А.В.

г. Белгород, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Наименование материалов	Название чертежей
Раздел I	Предварительные работы на 58 листах	Схема местоположения объекта культурного наследия в структуре города Схема границ территории исследования М 1:2000
Раздел II	Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) на 53 листах	Схема фотофиксации М 1:500. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план. М 1:1000 Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения М 1:1000 Схема границ территории и зон охраны объекта культурного наследия М 1:500
Раздел III	Проект границ территории (Итоговая часть) на 12 листах	Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:500
Раздел IV	Проект зон охраны (Итоговая часть) на 15 листах	Схема границ зон охраны объекта культурного наследия М 1:500

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф.И.О.	Должность	Участие
А.В. Прохоров	Директор	Научный руководитель
Е.А. Букина	Архитектор	Разработка текстовой и графической частей.
Е.И. Никулин	Геодезист, фотограф	Топографическая съемка, фотофиксация.
А.Е. Шамрай	Кадастровый инженер	Подготовка землеустроительной документации

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116-31/00496343 от 15.06.2022).

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Белгородской области

(наименование лицензирующего органа)



Выписка
из реестра лицензий по состоянию на 11 : 09 « 15 » июня 2022 г.

1. Статус лицензии: действующая
(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: ЛО36-00116-31/00496343

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройизыскания» (ООО «Стройизыскания»), адрес места нахождения: 308009, Белгородская область, г. Белгород, проспект Гражданский, д. 25, помещ. 04, ОГРН 1123123000263

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

_____ (заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____ 3123294405

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

_____ 308009, Белгородская область, г. Белгород, проспект Славы, д. 25,
помещение/офис 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

Геодезическая и картографическая деятельность (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются:

- создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций;
- установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии: _____ П/133 от 15.06.2022

11. _____
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель руководителя



Л.В. Александрова

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	3
СОДЕРЖАНИЕ	6
Раздел III. «ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОКН (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)»	7
1. Материалы для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия	7
<i>1.1. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия</i>	9
<i>1.2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия</i>	9
<i>1.3. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия</i>	10
<i>1.4. Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия</i>	11
2. Графическая часть	11
<i>Схема границ территории объекта культурного наследия. М 1:500</i>	12

Раздел III.

«ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОКН (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)»

Материалы, разработанные по данному разделу, включают: текстовую часть, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия; перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-32) – погрешность определения координат составляет 0,1 метра; требования к градостроительным регламентам в границах территории ОКН.

1. Материалы для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия

В ходе разработки проекта границ территории объекта культурного наследия была обследована прилегающая территория к объекту культурного наследия регионального значения «Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка».

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся:

- геоморфологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- типологические особенности памятника и его градостроительного окружения;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования;
- особенности.

На основании проведенных исследований предлагается установить территорию объекта культурного наследия. Запроектированные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка», включают в себя территорию, на которой расположены: площадка с пирамидальной стелой; постамент с памятной доской из черного гранита; площадка перед воинским захоронением со ступенями. Границы проходят по наружному периметру благоустройства захоронения и включают все элементы Объекта, что обусловлено сложившимся месторасположением в окружающей градостроительной ситуации.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Воинское захоронение», 1941-1945 гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка», устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в актуальной редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.1. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка».
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	74 кв.м. ± 3 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия Вид объекта по документу: Территория объекта культурного наследия Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Запрещается: - снос объекта культурного наследия; - возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик памятника, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности; - иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка», по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении – 3,45 м
2	3	в юго-восточном направлении – 5,92 м
3	4	в юго-западном направлении – 4,72 м
4	5	в юго-западном направлении – 0,92 м

5	6	в юго-западном направлении – 2,2 м
6	7	в северо-западном направлении – 2,42 м
7	8	в северо-западном направлении – 7,11 м
8	9	в северо-восточном направлении – 2,75 м
9	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 4,99 м.

1.3. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия «Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка»

Сведения о местоположении границ территории объекта культурного наследия					
1. Система координат <u>МСК-32</u>					
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482648,75	2187297,83	Картометрический	0,1	-
2	482647,92	2187301,18	Картометрический	0,1	-
3	482646,47	2187306,92	Картометрический	0,1	-
4	482641,89	2187305,90	Картометрический	0,1	-
5	482640,95	2187305,74	Картометрический	0,1	-
6	482638,87	2187305,37	Картометрический	0,1	-
7	482639,41	2187303,02	Картометрический	0,1	-
8	482641,2	2187296,14	Картометрический	0,1	-
9	482643,91	2187296,62	Картометрический	0,1	-
1	482648,75	2187297,83	Картометрический	0,1	-

1.4. Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия «Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка», **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- прокладка инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия «Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка», **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;

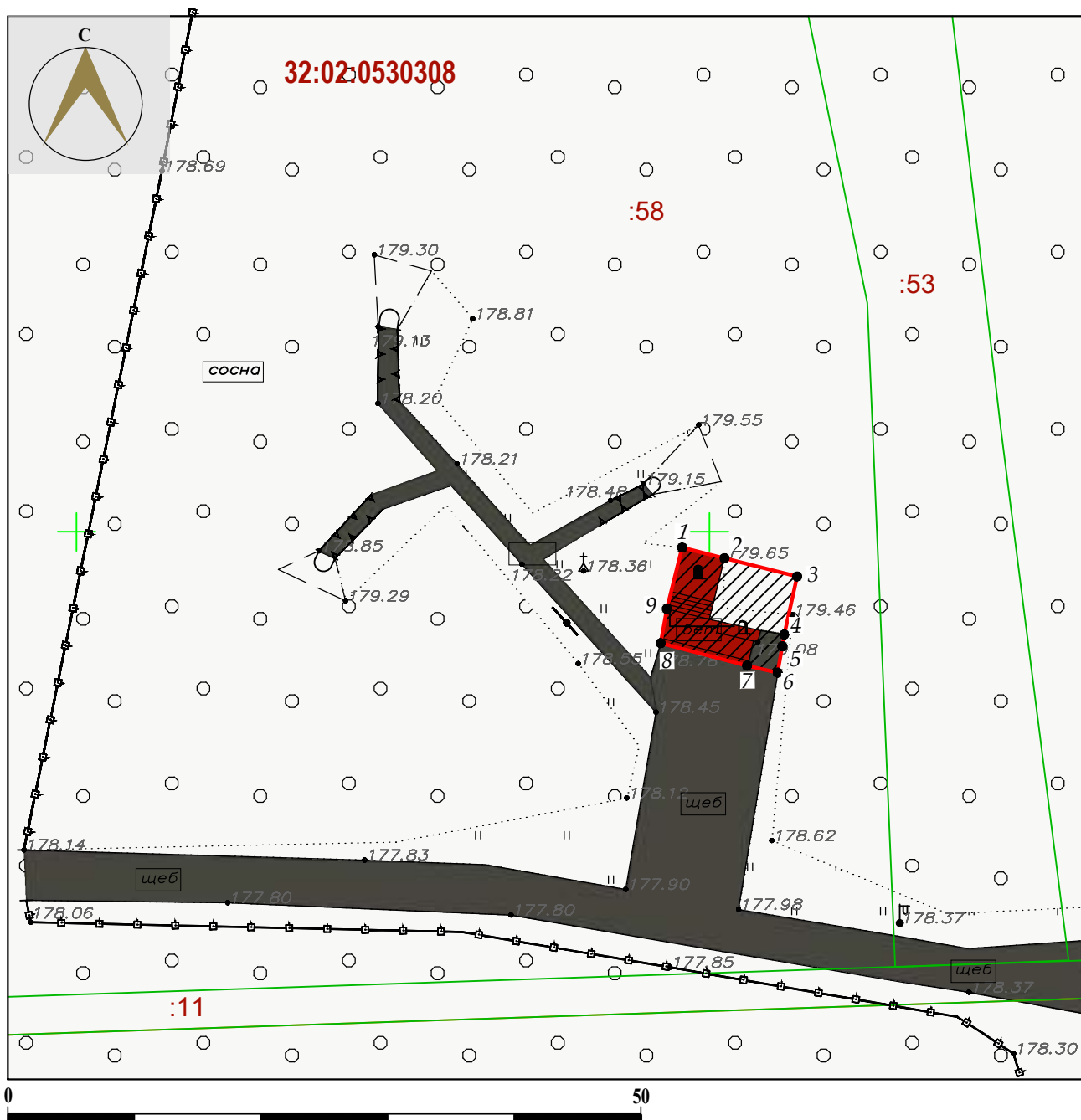
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик памятника, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Графическая часть.

Лист 1. Схема границ территории объекта культурного наследия. М 1:500.

**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район,
территория санатория «Снежка». М 1: 500**



Условные обозначения

- ОКН регионального значения «Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка»
- Территория ОКН регионального значения «Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка»
- 10 Поворотные (характерные) точки границ территории ОКН
- Границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :17 Номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

26:34:020211 Номера кадастровых кварталов

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					09.23
Разработал		Букина			

Проект границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское захоронение», 1941-1945гг., по адресу: Брянская область, Брянский район, территория санатория «Снежка»

Лист

1

Формат А4